



ARX IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Капитальный ремонт здания филиала АТБ «Agrobank» Нурабадского
района Самаркандской области.

ПОС

"Самарканд-2026г."



ARX IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Капитальный ремонт здания филиала АТБ «Агробанк» Нурабадского
района Самаркандской области.

ПОС

Директор :
“ARX-IDEYA PROJECT” MChJ



Халимов Ж.

"Самарканд-2026г.

Содержание книги

1. Общие положения
2. Краткая характеристика площадки и условия строительства.
3. Конструктивная характеристика зданий.
4. Продолжительность строительства.
5. Методы производства основных строительных и поточных методов производства работ
6. Общая потребность в основных строительных и дорожных машинах.
7. Потребность в рабочих кадрах.
8. Ведомость временных зданий и сооружений
9. Техничко-экономические показатели.
10. Техника безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия.
11. Охрана окружающей среды.
12. Графическая часть. Строительный генеральный

1. Общие положения

Проект организации строительства (ПОС) на Капитальный ремонт здания филиала АТБ «Agrobank» Нурабадского района Самаркандской области. разработан на основании задания на проектирование.

2. Краткая характеристика площадки и условия строительства

Площадка строительства относится к IV климатическому району.

Снеговая нагрузка $0,5 \text{ кН/м}^2$.

Скорость ветра $0,38 \text{ кН/м}^2$.

Глубина промерзания - $0,33 \text{ м}$, с повторяемостью 1 раз в 50 лет.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Тип грунтовых условий по просадочности - II (второй).

Коррозийная агрессивность среды к стали - неагрессивные.

Лессовидные суглинки палевого цвета, высокопористые, просадочные, с включением конкреций карбонатов и прослоев супеси.

Грунты- легкорастворимые соли, неагрессивные к бетонам на нормальном портландцементе, неагрессивные к стали.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (второй)

Показатель текучести - твёрдый.

Плотность частиц грунта - $2,69 \text{ тн/м}^3$

Плотность грунта - $1,65 \text{ тн/м}^3$

Влажность естественная - $14,9 \%$

Угол внутреннего трения - 26°

ТЭП по участку:

Площадь участка – 8333.03 м².

Площадь застройки – 327.21 м².

Площадь дорожных покрытий – 6190.12 м².

Площадь благоустройства и озеленения – 1815.70 м².

3. Конструктивная характеристика зданий

1. Здание Капитальный ремонт здания филиала АТБ «Agrobank»
Нурабадского района Самаркандской области.

Здание

Фундаменты - сплошной монолитные ж.б. из бетона кл В20.

Поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80 в два слоя.

Каркасы - рамный ж.б. из бетона кл В20.

Заполнением служат стены $t=380\text{мм}$ из кирпича изготовленного путем обжига марки М75 на цементно-песчаном растворе М 50 с армированием горизонтальных швов кладки сетками СГ1 шагом 675мм по высоте кладки, усиленные вертикальными монолитными железобетонными сердечниками.

Сердечники - монолитные ж.б. из бетона кл В15.

Перекрышки - монолитные ж.б. из бетона кл В15.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120мм.

Покрытие - сборные железобетонные плиты.

Все деревянные элементы пропитать в ваннах раствором ТХЭФ-

ПТ(трихлоросорат) 50-70% петрлатум 50-30% с привесом 40-60кг/м³ согласно КМК 2.03.11-96

Антикоррозийные работы металлических конструкций: после монтажа все металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза.

Окна и фрамуги предусматриваются из ПВХ со стеклопакетами и из алюминиевого профиля типа «Акфа».

4. Продолжительность строительства.

Расчет ведем исходя из имеющихся в СНиПе 1.04.03-85 норм продолжительности для школ $V=3$ т.м³ - 10 месяцев (стр.482 п.6)

Мощность для зданий $V=4500$ м²- 10 месяца.

Принимаем $T = 4$ месяца в т.ч. 1 мес. подготов. Периода

5. Методы производства основных строительно-монтажных работ.

5.1. Земляные работы Производство земляных работ осуществляется с соблюдением требований КМК 3.02.01-97 и КМК 3.01.02-00. Производство работ по вертикальной планировке территории допускается только при наличии проекта планировки, проектов всех подземных сооружений и общего баланса грунта. Для работ по вертикальной планировке в зависимости от объемов работ и дальности перемещения грунта следует принять следующие оборудование:

бульдозеры – при дальности перемещения до 50км, одноковшовые экскаваторы с автотранспортом при грунтах, не допускающих разработку скреперами или при большой дальности транспортирования грунта. Траншеи и котлованы под здания и сооружения глубиной до 3м разрабатываются экскаватором с обратной лопатой емк.ковша 0,25м³. Траншеи под подземные коммуникации разрабатываются экскаватором с обратной лопатой. Канализация глубиной более 3м – экскаватором –драглайном. Зачистка дна траншей и котлованов (1,5÷20см) производится вручную. Обратная засыпка осуществляется бульдозером с увлажнением и уплотнением пневмотрамбовками. Работы в зимних условиях должны выполняться по специальному проекту производства работ и обосновываться технико-экономическим расчетом. Способ подготовки должен выбираться и обосновываться в проекте производства работ в зависимости от объемов и условий работ, сроков их выполнения и наличия оборудования. После выполнения планировочных работ необходимо произвести тщательную разбивку осей строящегося здания.

5.2. Бетонные и железобетонные работы

Бетонные и железобетонные работы производятся в соответствии с рабочими чертежами сооружений, конструкций и проектом производства работ с соблюдением требований КМК 2.03.01-97 и КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве». Введение однородных бетонных и железобетонных работ предусматривается поточно с разбивкой по захваткам с применением инвентарных лесов, подмостей и настилов. Бетон, уложенный в жаркую, солнечную погоду должен немедленно укрываться или поливаться холодной водой. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 2м во избежание расслоения. Бетонные работы в зимних условиях при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +5° и минимальной суточной температуре ниже 0°С должен производиться в соответствии с указанным в СНиП III-15-76 и проектом производства работ.

5.3. Кирпичная кладка

Кирпичная кладка производится с соблюдением требований КМК 2.03.07-98 и КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве». До начала кладки необходимо очистить рабочие места и стены от строительного мусора и обеспечить свободный доступ к ним, установить инвентарные подмости, поднять на рабочие места кирпич на поддонах, расставить растворные ящики в количестве предусмотренном проектом производства работ. Запас кирпича на рабочем месте принимается из расчета двухчасовой потребности. Растворные ящики на рабочем месте заполняются за 10-15 минут до начала кладки. Кирпичную кладку рационально выполнять совместно с монтажом железобетонных конструкций. Кладка стен выполняется дялками. Количество дялок на захватках принимается по числу звеньев каменщиков с учетом численности звеньев и квалификации каменщиков.

5.4. Монтаж сборных железобетонных конструкций.

Монтаж сборных железобетонных конструкций должен быть выполнен после

выполнения подготовительных работ, осуществляется с соблюдением требований КМК 2.03.02-97 и КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве». До начала монтажа сборных конструкций, должны быть выполнены подготовительные работы, предусмотренные СНиП 3.01.01-85 «Организационно-техническая подготовка к строительству» Монтаж сборных железобетонных конструкций должен осуществляться в последовательности, определяемой проектом производства работ. Выбор кранов и других монтажных механизмов произведен с учетом количества, размеров и веса монтируемых элементов, конфигурации возводимых элементов, темпов монтажа и особенностей условий строительства. Для погрузочно-разгрузочных работ принимаем те же краны, которые будут вести монтаж, а также автокраны.

5.5. Устройство кровли

Кровельные работы осуществляются в соответствии с проектом производства работ и с соблюдением требований КМК 2.03.10-95 и КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве». Работа по устройству кровельных работ ведут поточными методами по элементам, начиная с пароизоляции. Производство работ осуществляется захватками в направлении на встречу подаче материалов, избегая использования готовых участков покрытий для транспортировки материалов. Подготовку материалов осуществляют в подготовительных материалах. Работу кровель ведут от пониженных отметок к повышенным так, чтобы швы располагались по направлению стока воды. Штучные материалы укладываются, как правило, в направлении от правого ската к левому, что обеспечивает удобную забивку гвоздей и завертывание шурупов. До покрытия скатов выполняют все работы по обделке свесов, водосточных воронок, труб, по установке настенных желобов.

5.6. Отделочные работы

Отделочные работы осуществляются с соблюдением требований КМК 1.04.03-98 и КМК 3.01.02, а также проектом производства работ. Снижение трудоемкости отделочных работ намечается осуществить за счет повышения заводской готовности строительных конструкций и деталей, за счет улучшения организации, механизации и технологии производства. При выполнении отделочных работ наружных стен необходимо применять поточный метод с расчленением работ на следующие процессы:

- а) покрыть весь наружный фасад базальтовыми плитами ручным способом,
- б) покрыть базальные плиты сетками ручным способом,
- в) пилястры и обрамления окон из пеноплекса устанавливать ручным способом,
- г) покрыть пеноплекс сетками ручным способом,
- д) верхний слой фасада, пилястров и обрамления окон выполнить из жидкого травертина ручным способом,

Внутренние малярные работы предусмотрено выполнять механизированным способом. Для устройства штукатурки принят растворонасос. В зимних условиях внутренние штукатурные работы проводят при температуре помещения не ниже +10°C раствором с температурой не ниже +8°C, при этом, влажность каменных оштукатуренных конструкций не должна быть выше 8%, а конструкции,

сложенные методом замораживания, должны быть оттаяны со стороны штукатурного намета на глубину не менее половины толщины стен. Внутренние малярные работы производят в утепленных и отапливаемых помещениях. Температура воздуха в помещениях, а также температура на поверхности не должна быть ниже +8°C. Шпатлёвка стен из жидкого травертина допускается производить если температура наружного воздуха не падает в течении суток ниже +5°C.

5.7. Автомобильные дороги.

Строительство автодорог должно осуществляться согласно требований главы КМК 3.06.03-97. Строительство ведется поточным способом, заключающимся в равномерном и непрерывном производстве всех дорожно-строительных работ. Также проектом организации строительства предусматривается максимальное использование постоянных дорог, поэтому, в первую очередь, необходимо строить те дороги, которые могут быть использованы для строительства. Устройство подъездных дорог к объектам строительства осуществляется, в основном, в подготовительном периоде вчерне. Для обеспечения непрерывного проезда к строящимся объектам, настоящим проектом предусмотрено строительство временных дорог и площадок, которые примыкают к постоянным автострадам. Временные дороги представляют собой профилированное грунтовое дорожное полотно, улучшенное гравием.

6. Общая потребность в основных строительных и дорожных машинах.

Т.1

NN	Наименование	Тип или марка	Характеристика	Кол-во шт
	Строительные механизмы			
1	Погрузчик	XCMG LW 300 FN	V=2.5M3 V=2.5M3	1 1
2	Автомобиль бортовой	HOWO 20т,	Q= 20тн	6
3	Выброкаток	XCMG XS 182		2
4	Кран башенный	Terex Comedil CTT 181/B-8 TS21	Длина стрелы 50 м Грузоподъем. 3,4-3,6тн	2

7. Потребность в рабочих кадрах.

Списочная численность персонала занятого на строительстве **жилого дома**, определена исходя из плановой выработки на одного работающего **3 334,435** т.сум в месяц.

Т.2

NN	Наименование	Ед.изм.	Срок стр-ва 5 месяца
----	--------------	---------	-------------------------

1	Объем СМР	т.сум	1 928 258 423
2	Плановая выработка рабочих за 5 месяцев	т.сум	320 324 046
3	Количество чел/час в СМР	Чел/час	15 270 738

Численность ИТР, служащих, МОП и охрана принята в размере **17,0%** от общего количества работающих.

Рабочие **30** человек.

ИТР, служащие **10** человек.

8. Ведомость временных зданий и сооружений

Наименование	Кол-во	Тип.зданий	Площ.м2
Контора производителя работ	1	Конт.	4,8х3
Комната персонала	2	Сбор-разб	4.8х3
Столовая	1	Сбор-разб	5,2х13,8
Склад	1	Конт.	4,8х3
Открытые площадки	1	Грав.	220
Уборная на 2 очка	1	Сбор-разб.	2,2х3,7
Душевые	1	Сбор-разб.	2,2х3,7
Сторожевой пост-КПП	1	Сбор-разб.	15,75

9. Техничко-экономические показатели

1	Полная сметная стоимость	2 159 649 434 сум
	в том числе СМР	1 928 258 423 сум
2	Продолжительность строительства	5 месяца
3	Проектная выработка рабочих в месяц	53 387 340 сум

10. Техника безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия.

10.1. Техника безопасности в строительстве.

В настоящем разделе даются основные положения по технике безопасности на строительно-монтажные работы. При производстве работ надлежит пользоваться указаниями по технике безопасности в строительстве: КМК 3.01.02-00.

10.1.1. Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность строительства при выполнении работ, для чего на площадке разрабатываются

мероприятия по безопасному производству работ и утверждаются заказчиком, генеральным подрядчиком. Строительно-монтажной организацией должны разрабатываться инструкции по технике безопасности с учетом местных условий, утверждаемые главными инженерами строительно-монтажных организаций. Ответственность за соблюдение и выполнение мероприятия по технике безопасности и противопожарной санитарии при производстве строительно-монтажных работ возлагается на инженерно-технических работников строительно-монтажных организаций.

10.1.2. При одновременной работе нескольких строительных организаций на строящемся объекте генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций разработать и по соглашению с ними утвердить график производства совместных работ и мероприятий по технике безопасности и противопожарной безопасности, обязательными для всех организаций, участвующих в строительстве. Контроль за выполнением этих мероприятий возлагается на генерального подрядчика, ответственность за безопасное ведение работ, выполняемых субподрядными организациями, возлагается на инженерно-технический персонал этих организаций.

10.1.3. Вновь поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими:

- а) полного (общего) инструктажа по технике безопасности и производственной санитарии;
- б) инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте, который должен производиться также при каждом переходе на другую или при изменении условий работы.

Рабочие комплексных бригад должны быть проинструктированы и обучены по всем видам работ, выполняемые ими. Кроме инструктажа необходимо не позднее трех месяцев со дня поступления рабочих на строительство, обучить их безопасным методам и приемам работы по утвержденной главным инженером строительно-монтажной организации, программе. После окончания обучения и в дальнейшем ежегодно главный инженер строительной организации должен обеспечить проверку знаний рабочими указанных методов и приемов работ, а также документальное оформление проверки и выдачу рабочим удостоверений.

10.1.4. Расположение постоянных и временных дорог, сетей электроснабжения, водоснабжения, кранов, механизированных установок, складских площадок, санитарно-бытовых помещений и других устройств, должно соответствовать строительному генеральному плану.

10.1.5. Экскаваторы во время работы должны устанавливаться на спланированной площадке и во избежание самопроизвольного перемещения, закрепляться инвентарными упорами. Запрещается применять для этой цели доски, камни, другие предметы.

10.1.6. При работе экскаватора не разрешается производить какие либо работы со стороны забоя и находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5 метров.

10.1.7. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабеля, газопровода и др.) допускается только с письменного разрешения организаций, отведенной за эксплуатацию этих

коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план -схема с указанием расположения и глубины заложения коммуникаций, составленный на основании дополнительных чертежей.

10.1.8.Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без резких ударов, пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, пневматические инструменты) запрещено.

10.1.9. Котлованы и траншеи, разработанные на улицах, проездах и во дворах населенных пунктов, а так же в местах движения людей и транспорта должны быть ограждены. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в темное время – сигнальное освещение.

10.1.10. Отверстия в перекрытиях и проемы лестничных клеток, к которым возможен доступ людей, должны быть закрытыми сплошным прочным настилом или иметь ограждение с бортовыми досками по всему периметру.

10.1.11. При монтаже, эксплуатации и ремонте временных и постоянных электрических установок и сетей на строительных площадках, кроме настоящих правил, обязательно соблюдение требований по технике безопасности, установленных в следующем документе:

- «Правила устройства электроустановок» Минэнерго ,
- «Правила технической эксплуатации электроустановок – потребителей» Госэнергонадзора Минэнерго,
- «Правила техники безопасности при эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением 34кв и выше» Минэнерго,
- «Правило техники безопасности при эксплуатации распределительных установок электросетей» Минэнерго,
- «Правило техники безопасности при строительных и монтажных работах на действующих и вблизи действующих линий электропередачи» Минэнерго.

10.1.12. Работы по монтажу зданий и сооружений из крупных элементов и конструкций необходимо производить в соответствии с проектом работ, содержащим решения по технике безопасности:

- а) организацию рабочих мест и проходов,
- б) последовательность технологических операций,
- в) методы и приспособления для безопасности работы механизмов,
- г) расположение и зоны действия монтажных механизмов.
- д) способы складирования строительных материалов и элементов зданий (сооружений).

10.1.13.Площадки для разгрузочных и погрузочных работ должны быть спланированы, и иметь уклоны не более 5°, а их размеры и покрытие соответствовать проекту производства работ.

Запрещается производить работы на захламленных площадках. В зимнее время года, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо регулярно очищать от снега и льда, а также посыпать песком, золой и шлаком.

10.1.14. Погрузочно-разгрузочные работы являются обязательными для грузов весом более 500кг, а также при подъеме грузов на высоту более 3м.

10.2. Противопожарные мероприятия.

На период строительства предусматривается следующая организация

противопожарной охраны (согласно Правил пожарной безопасности при строительстве и реконструкции зданий и сооружений) управление пожарной охраны МООП Уз.Р.

10.2.1. Территорию строительной площадки до начала строительства необходимо соединить проездами с дорогами общего пользования.

10.2.2. От временного водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

10.2.3. При объектах устанавливаются огнетушители, бочки с водой, ведра и прочий противопожарный инвентарь.

10.2.4. На видных местах строительных площадок, подсобных предприятий и строящихся зданий необходимо вывешивать объявления о запрещении курения и плакаты на противопожарные темы.

11. Охрана окружающей среды

Строительство, как сфера производства, воздействует на окружающую среду, загрязняя воздух различными выбросами парка строительной техники. В целях устранения интенсивного загрязнения воздушной среды при производстве СМР, следует при нагреве воды, разогреве

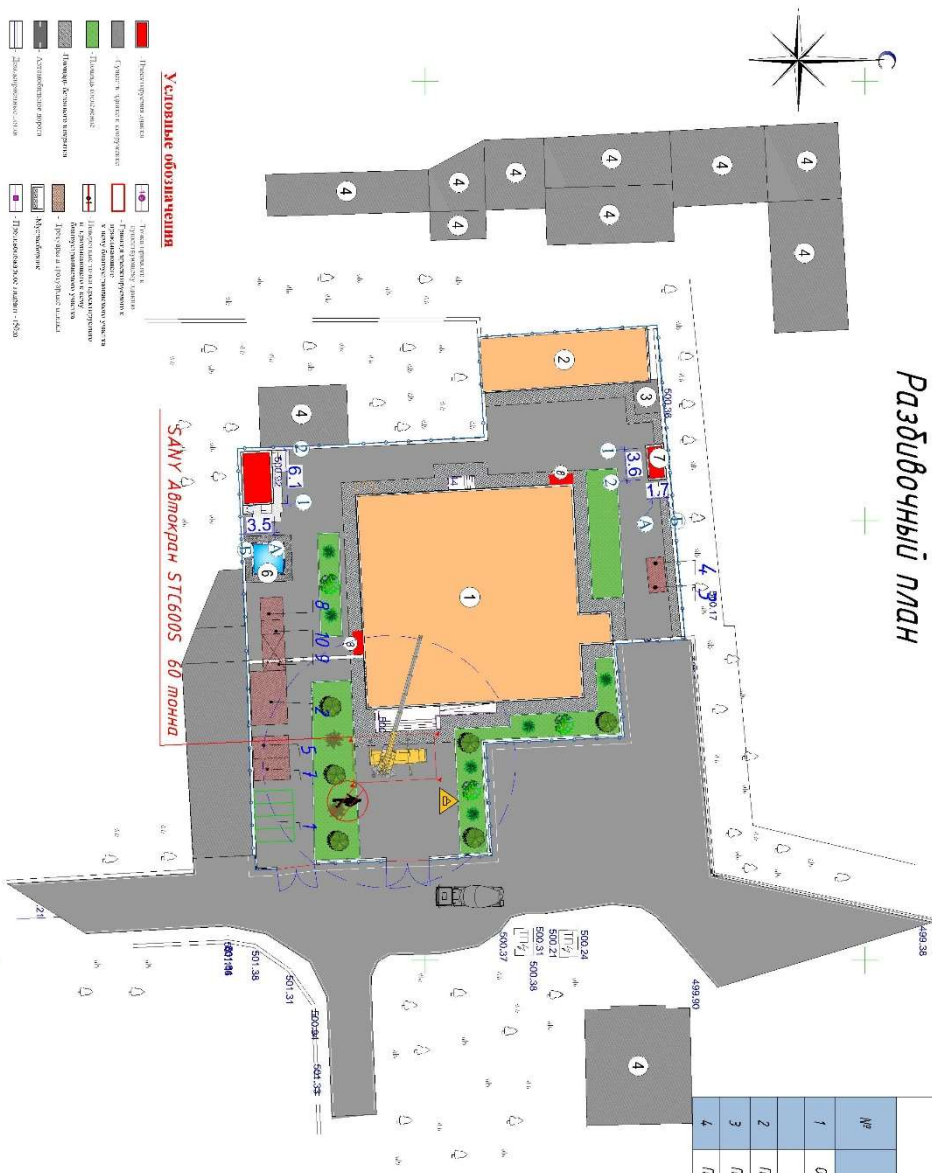
изоляционных материалов, использовать специальные нагревательные установки, обеспечивающие более эффективное использования топлива и уменьшающие опасность пожара. Необходимо осуществить своевременный осмотр и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их объемности и концентрации токсичной окиси углерода. Для технических нужд строительства должна использоваться техническая вода.

Составил:

Гаипов Р. С.

Настоящий стратегический разработан в соответствии с организационно-технической последовательностью, на подготовительный и основные периоды строительства. В подготовительный период, следует выполнить следующие работы: До начала работ подготовительного периода необходимо выполнить работы по разборке старых конструкций, подготавливаемых временных, сетей необходимых для проведения СМР на весь период строительства, согласно письма заказчика - установить временное ограждение зоны проводимых работ с учетом опасных зон по стоякам ограждения выслать проектное освещение установив на въезде (выезде) информационный щит ворот. - организовать безопасные проезды, подходы к зонам работ разместить бытовое помещение за пределами опасных зон установив противопожарный щит. - организовать проезды, проезды подходы по территории к местам складирования строительных конструкций и материалов.

РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН



Баланс проектной территории			
№	Наименование	Показатель	
		Площадь м²	%
1	Общая площадь земель территории	2190,00	100,00
	В том числе:		
2	Площадь застройки	74,18	3,37
3	Площадь дорожных покрытий	116,92	5,33
4	Площадь биологизированная и озелененная	200,30	12,80

[illegible]

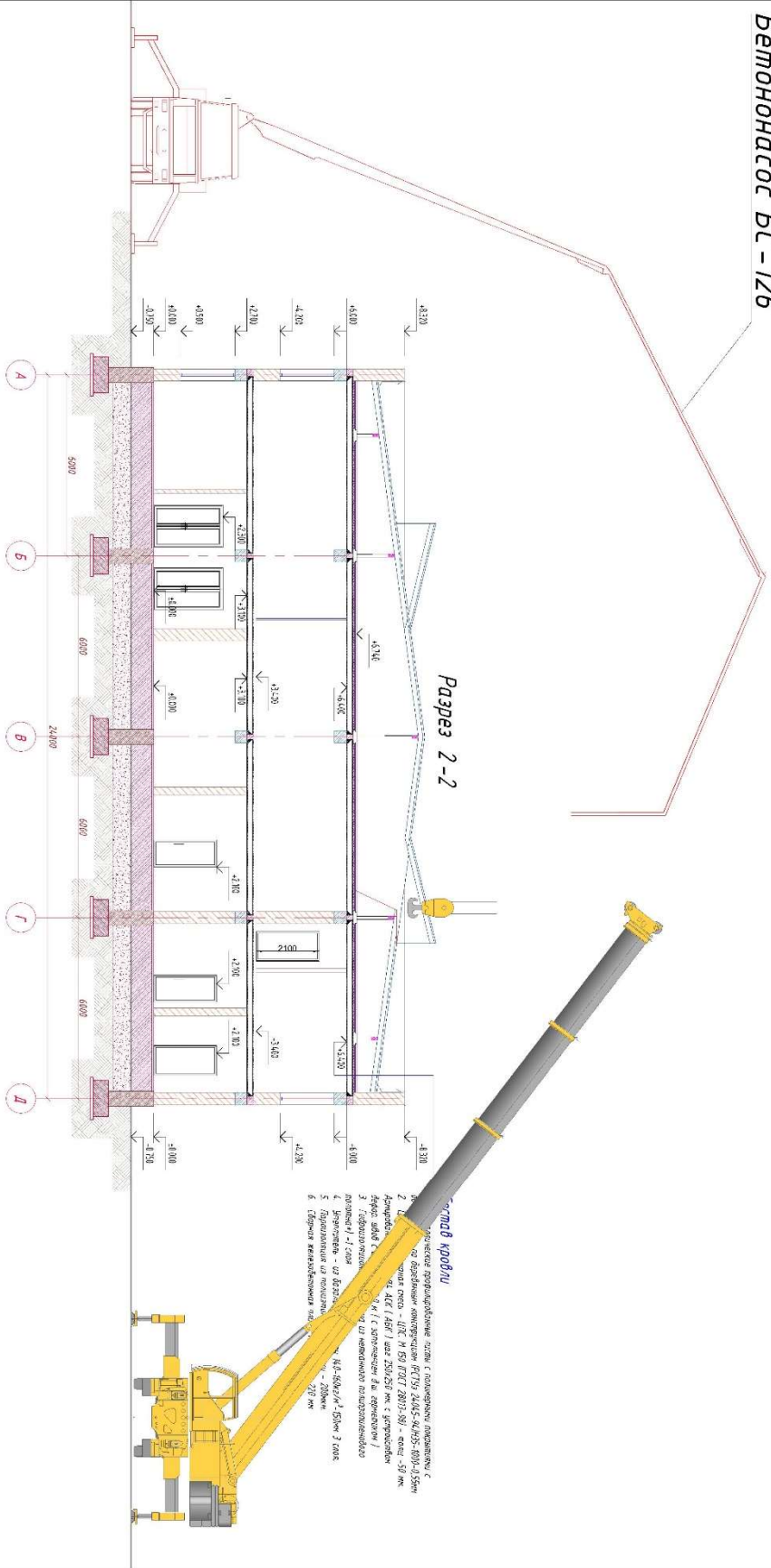
УКАЗАНИЯ ПО СТРОЙГЕНПЛАНУ:

Настоящий стратегический разработан в соответствии с организационно-технической последовательностью, на подготовительный и основные периоды строительства. В подготовительный период, следует выполнить следующие работы: До начала работ подготовительного периода необходимо выполнить работы по разборке старых конструкций, подготавливая временных, сетей необходимых для проведения СМР на весь период строительства, согласно письма заказчика - установить временное ограждение зоны проводимых работ с учетом опасных зон по стоякам ограждения выслать проектное освещение установить на въезде (выезде) информационный щит ворот - организовать безопасные проезды, подходы к зонам работ разместить бытовое помещение за пределами опасных зон установить противопожарный щит - организовать проезды, проезды подходы по территории к местам складирования строительных конструкций и материалов.

[illegible]

Бетононасос БС-126

Разрез 2-2



Заказчик: АГРОБАНК АТБ				АР	
Агробанк АТБ Самарканд вилояти Курбод Тулики биноси тикимати та тирлаши					
Изм.	Кол.	Ист.	Н. док.	Подпись / Дата	
Директор	Касимов К.			2023	
Т.А.Т.	Радобат Р.				
Т.А.Т.	Исломов А.				
Исполн.					

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

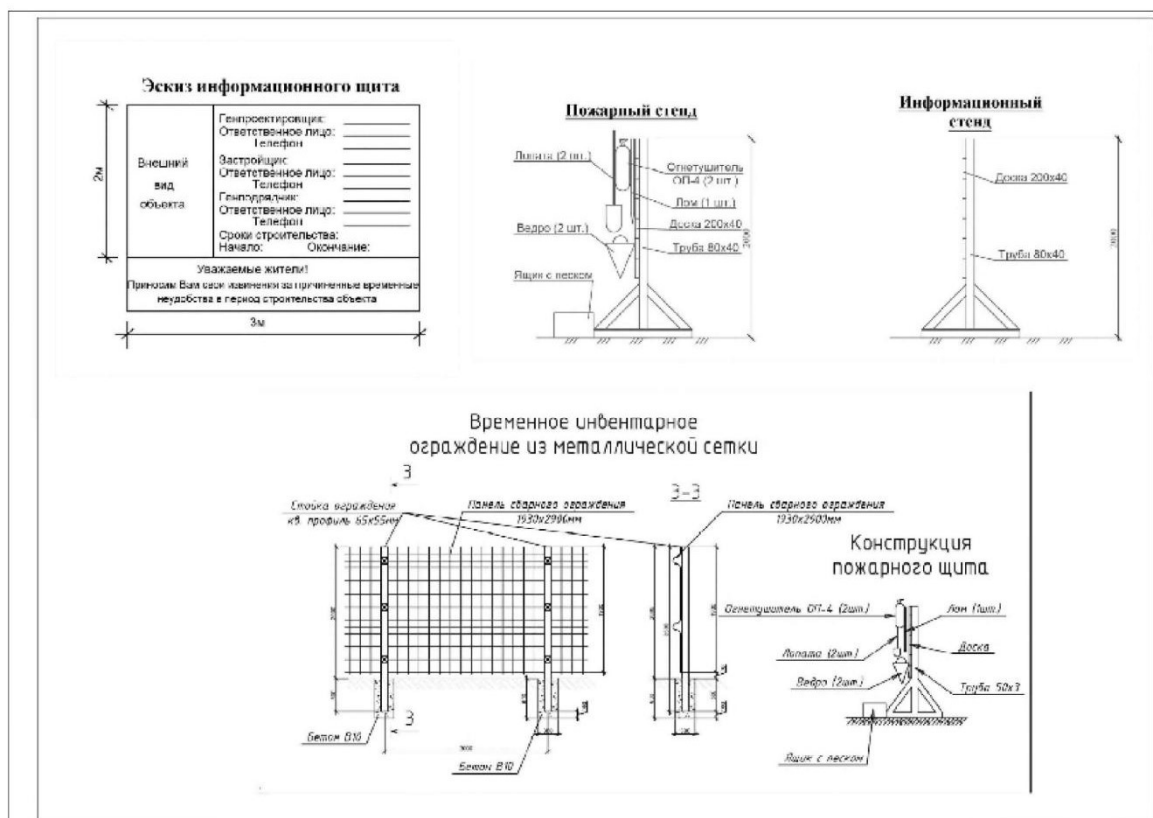
Ағробанк АТБ Самарқанд вилояти Ғуловод филиали вилосини тақиматга таъинлаш

Выезд специалистов на проведение авторского надзора за строительством объекта на 2026 г.

	Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		Январь							
Наименования работ	Рабочая неделя																			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1 Подготовка работ. Разбивка осевых осей, рубка и корчевка деревьев. Срезка существующих кабелей, для работы кабеля и электропровод.	■																			
2 Монтаж фундамента.		■																		
3 Монтаж цоколя.			■																	
4 Демонтаж 1 этаж.				■																
5 Демонтаж 2 этаж.					■															
6 Монтаж кровли.							■													
7 Монтаж крылец.							■													
8 Остекление.								■												
9 Сети ВК									■											
10 Сети ОВ.									■											
11 Сети раздела НЭС ЭС.										■										
12 Слаботочные сети.											■									
13 Отделочные работы.												■								
14 Благоустройство.													■							

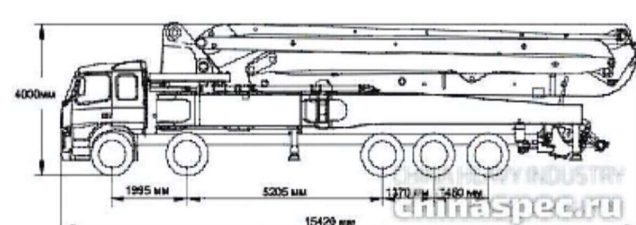
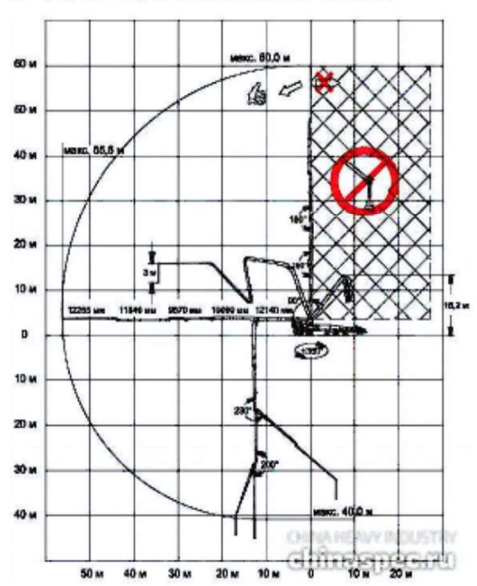
ООО "ARX-IDEYA PROEKT"
Директори.

Хагимов Ж



Автомобетонасос технические характеристики

SANY SYG5502THB-60

Рабочие характеристики автобетононасоса SANY SYG5502THB-60

Свойства бетононасоса	
Тип стрелы	Б-РЗ, пятисекционная РЗ-образная, с широким диапазоном размещения, без мертвой зоны
Вертикальный охват, м	60,0
Горизонтальный охват, м	55,6
Охват глубины, м	40,0
Минимальный охват без раскладывания, м	16,2
Стойка 1: Длина, мм	12140
Стойка 1: Угол, град.	90°
Стойка 2: Длина, мм	16090
Стойка 2: Угол, град.	180°
Стойка 3: Длина, мм	9570
Стойка 3: Угол, град.	180°
Стойка 4: Длина, мм	11840
Стойка 4: Угол, град.	230°
Стойка 5: Длина, мм	12255
Стойка 5: Угол, град.	280°
Диапазон поворота, град.	±360°